

ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.

**Συνoptικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση μας στο διαδικτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Δραστηριότητα:
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο:
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:
Ελεγκτική εταιρία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:

Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 15123, Μαρούσι
4457001000
Αξιοποίηση Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών
Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός τομέας - Δ/νση Α.Ε. & Εμπορίου
25 Απριλίου 2016
Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
PricewaterhouseCoopers S.A.
Με σύμφωνη γνώμη
www.pyleia.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Αλέξανδρος Δημακόπουλος του Χρήστου
Αντιπρόεδρος: Χρήστος Νικολόπουλος του Γεωργίου
Δ/νων σύμβουλος: Βασίλειος Μπαλούμης του Αναστάσιου
Μέλη : Ιωάννης Γιαννακόπουλος του Βλάσιου
Κωνσταντίνος Καραποπούζης του Γεωργίου
Ζήσιμος Δανηλάτος του Γερασίμου
Ιωάννης Μεταξάς Τρίκαρδος του Δημητρίου
Αλέξανδρος Κοκκίδης του Ιωάννη
Μαρία Χριστίνα Γρίβα του Γεωργίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκ 2015	31 Δεκ 2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	145.700.000	146.850.000
Πάγια περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού	536.367	833.599
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.436.108	2.798.812
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.553.717	10.584.034
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	157.226.191	161.066.445
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.595.580	16.290.812
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	64.764.828	71.818.276
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.053.448	6.268.448
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.350.799	8.793.273
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	97.764.655	103.170.809
Μετοχικό κεφάλαιο	6.713.739	6.713.739
Λοιπά αποθεματικά	2.237.913	2.237.913
Κέρδη εις νέον	50.509.884	48.943.984
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	59.461.536	57.895.637
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	157.226.191	161.066.445

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκ 2015	31 Δεκ 2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	57.895.637	57.758.226
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	5.594.143	4.635.616
Διανεμηθέντα μερίσματα	(4.028.243)	(4.498.205)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	59.461.536	57.895.637

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 18 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.
- Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 60,10% άμεσα και 100% έμμεσα μέσω θυγατρικής και ενασματούμεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υφίστανται εμπόγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- ι) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του εμπορικού κέντρου «Mediterranean Cosmos» και η Εταιρία, έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές οι οποίες συνεκδικάστηκαν τον 01.04.2009. Παρά το γεγονός ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε τις αγωγές της Εταιρίας, καθώς και ορισμένα αιτήματα της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας.
- ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαίτησιν αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε € 192χιλ γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ανέρχονται σε € 6.554χιλ και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
- Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: i) πωλήσεις υπηρεσιών €95.619 ii) αγορές υπηρεσιών €1.806.381, iii) απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη €29.403 iv) υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη €542.623.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Πωλήσεις	21.738.089	21.588.556
Μικτά κέρδη	14.001.320	12.986.139
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(1.194.279)	(5.244.254)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	12.370.902	7.306.398
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	12.072.084	6.982.202
Κέρδη προ φόρων	11.113.038	5.812.936
Μείον φόροι	(5.518.895)	(1.177.320)
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	5.594.143	4.635.616
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	5.594.143	4.635.616

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	11.113.038	5.812.936
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	298.818	324.196
Προβλέψεις και διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων και διαγραφές	100.000	348.276
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	1.194.279	5.244.254
Χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα)	959.046	1.169.266
Λοιπά μη ταμειακά έσοδα	(6.331)	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση απαιτήσεων	630.819	844.236
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(454.217)	(10.556)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.034.012)	(1.304.109)
Καταβληθέντα φόροι	(1.729.597)	(2.288.738)
Σύνολο εισορών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.071.843	10.139.761
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.586)	(2.184)
Δαπάνες κεφαλαίου για επενδύσεις σε ακίνητα	(44.279)	(1.644.254)
Τόκοι εισπραχθέντες	60.369	135.574
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	14.504	(1.510.864)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(5.831.665)	(1.794.784)
Εξοφλήσιμες δανείων	(6.285.000)	(6.285.000)
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(12.116.665)	(8.079.784)
Καθαρή μείωση/(αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(1.030.318)	549.114
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	10.584.034	10.034.921
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	9.553.717	10.584.034

Μαρούσι, 25 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Χ. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Τ538734

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 130062

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031439