

## ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012  
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του αρκούντως ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123, Μαρούσι  
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 4457001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε 50043/01ΑΤ/Β/01/056(2009) )  
Δραστηριότητα: Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών  
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο: Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός τομέας - Δ/ση Α.Ε. & Εμπορίου  
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Απριλίου 2013  
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701 )  
Ελεγκτική εταιρία: PricewaterhouseCoopers S.A.  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη  
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: [www.pylea.gr](http://www.pylea.gr)

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

**Πρόεδρος:** Αλέξανδρος Δημακόπουλος του Χρήστου  
**Αντιπρόεδρος:** Χρήστος Νικολάου του Γεωργίου  
**Δ/νων σύμβουλος:** Βασίλειος Μπαλούμης του Αναστασίου  
**Μέλη :** Ιωάννης Γιαννακόπουλος του Βλάσιου  
Κωνσταντίνη Καραποπούλη του Γεωργίου  
Νικόλαος Κωνσταντινίδης του Δημητρίου  
Ιωάννης Μεταξάς Τρίκαρδος του Δημητρίου  
Αλέξανδρος Κοκκίδης του Ιωάννη  
Μαρία Χριστίνα Γρίβα του Γεωργίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	
	31 Δεκ 2012	31 Δεκ 2011	1.01 - 31.12.2012	1.01 - 31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	160.520.000	175.084.000	21.808.908	20.662.866
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	2.387.615	702.603	13.148.606	12.272.836
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.858.207	7.286.225	(15.569.421)	(5.722.336)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.211.247	11.412.513	(2.976.243)	5.933.162
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>178.977.069</b>	<b>194.485.341</b>		
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.721.942	17.337.153	(3.073.404)	5.842.683
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	84.355.172	89.838.621	(4.600.528)	2.511.803
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.483.448	5.483.448	1.153.099	(828.739)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.543.269	6.725.616	(3.447.430)	1.683.064
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>111.103.832</b>	<b>119.384.838</b>	-	865.658
Μετοχικό κεφάλαιο	6.713.739	6.713.739	(3.447.430)	2.548.722
Λοιπά αποθεματικά	1.679.813	1.229.408		
Κέρδη εις νέον	59.479.685	67.157.356	(3.447.430)	2.548.722
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>67.873.237</b>	<b>75.100.503</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)</b>	<b>178.977.069</b>	<b>194.485.341</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)</b>	<b>31 Δεκ 2012</b>	<b>31 Δεκ 2011</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος</b>	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>75.100.503</b>	<b>75.774.375</b>	<b>1.01 - 31.12.2012</b>	<b>1.01 - 31.12.2011</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(3.447.430)	2.548.722	(4.600.528)	2.511.803
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.779.835)	(3.222.595)		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>67.873.237</b>	<b>75.100.503</b>		
<b>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες</b>				
1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 26 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.				
2. Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.				
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 60,10% άμεσα και 100% έμμεσα μέσω θυγατρικής και ενομιματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.				
4. Δεν υφίστανται εμπόγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.				
5. i) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του εμπορικού κέντρου «Mediterranean Cosmos» και η Εταιρία, έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές οι οποίες συνεδικάστηκαν την 01.04.2009. Παρά το γεγονός ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε τις αγωγές της Εταιρίας, καθώς και ορισμένα αιτήματα της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρίας. ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επιδικές ή υπό διαπίστωση αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε € 192χιλ γ) Οι λοιπές πρόβλεψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ανέρχονται σε € 5.986χιλ και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.				
8. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: i) πωλήσεις υπηρεσιών €311.774, ii) αγορές υπηρεσιών € 2.240.693, iii) απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη € 36.130 iv) υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη €485.644				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Μαρούσι, 29 Απριλίου 2013	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Χ. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Τ538734	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
		ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031439		